

Ostečajni upravitelj
ANTE MAJIĆ OIB: 54998137767
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

Mob: 099/439-8600

E-mail: ante.majic@gmail.com.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

104

IZ RUKE

Preko pošte

21-08-2019

Predano na poštu općno prep. dana 19. 8. 2019

POŠTA SPK R C712262628HR

Broj primjeraka 1 priloga 12

Taksirano KN Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23
Stečajni sudac Srđan Gavranić

Poslovni broj St-378/2019-30

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
izvještajno ročište

u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom
KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo, Vela Luka, Ulica 68 10, MBS:
060053552, OIB: 18869992294

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku Poslovni broj St-378/2019 od dana 18. lipnja 2019. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom KONSTRUKTOR-VRANAC d.o.o. za graditeljstvo, Vela Luka, Ulica 68 10, MBS: 060053552, OIB: 18869992294, (u daljnjem tekstu: Dužnik).

2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Iz Potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 28. svibnja 2019. godine dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 7. prosinca 2018, u ukupnom iznosu od 220.576,68.

Slijedom toga je evidentno da je postojao stečajni razlog iz čl. 5. SZ (nesposobnost za plaćanje) pa je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak.

Stečajni dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. U sudski registrar Trgovačkog suda u Dubrovniku je upisano 24.11.1995.

2.2. Glavna djelatnost stečajnog dužnika : Građevinarstvo

Osnivači/članovi društva :

Josip Prižmić, OIB: 94986522082 ,Vela Luka, Ulica 47 41

- član društva

Mladenko Prižmić, OIB: 14448341924, Vela Luka, Ulica 63 9/1

- član društva

Omer Rubeša, OIB: 05238078457, Vela Luka, Ulica 62 9/1

- član društva

KREŠIMIR MARINOVIĆ, OIB: 39822088749, Vela Luka, ULICA 48 22

- član društva

DRAŠKO TOMA MIROŠEVIĆ, OIB: 76879504866, Vela Luka, GRADINA 6

- član društva

Milenko Babić, OIB: 28426962543

Njemačka, Neu-Isenburg, Schillerstrasse 88

- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Vice Dodig, OIB: 61752710465

Split, Rooseweltova 26

- predsjednik uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Rino Šeparović, OIB: 26860012480

Vela Luka, Ulica 16 4/2

- član uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

2.3. Temeljni kapital : 1.123.200,00 kuna

2.4. STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik ima jedan aktivni žiro račun - HR4324070001100577672 otvoren kod OTP banke, koji je blokiran.

Dužnik je imao I račun HR7823300031100076754 koji je ugašen 4.12.2018. kod SPLITSKA BANKA

3. RADNICI

Na dan podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka, Dužnik nije imao zaposlenih djelatnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo iduće radnje :

4.1. Poslan upit Državnoj Geodetskoj upravi radi informacije jeli dužnik upisan u katastarski operat – iako je zahtjev poslan prije mjesec dana, do dana pisanja izvješća odgovor još nije došao.

4.2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske radi uvjerenje o vlasništvu nad vozilima – Dužnik je upisan kao vlasnik vozila

4.3. Izvršena provjera zaposlenih djelatnika – djelatnika nije bilo.

4.4. Poslan upit bivšoj upravi radi dostave podataka o imovini i obvezama dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije.

4.5. Izvršena analiza pristigle dokumentacije

4.6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga I izrade izvještaja.

5. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Dužnik je prošao kroz niz faza. Od stečaja Vranac d.d. koji nakon preuzimanja postaje Konstruktor Vranac d.d. koji se preoblikuje u Konstruktor Vranac doo, pa do predstečaja I stečaja navedenog društva.

Konstruktor Vranac doo je većinom radio kao podizvođač Konstruktor-Inžinjerina iz Splita, na području otoka Korčule.

Stečajni dužnik je 2015. uspješno dovršio postupak predstečajne nagodbe Stpn-74/2005.

Dužnik je nakon toga pokrenuo nove poslove u RH I Njemačkoj te je osnovao podružnicu u Njemačkoj.

Poslovanje je krenulo u pozitivnom smjeru te je dužnik vratio dvije godišnje rate od pet predviđenih.

Dužnik je doživio udarac, kada je Njemačka ukinula ograničenje zapošljavanja hrvatske radne snage nakon čega se doogodio nekontrolirani odljev zaposlenika u njemačka društva.

Dužnik više nije mogao ispunjavati ugovorene obveze , zapao je u teškoće I gubitke te je došlo do blokade računa.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Najvrijednija imovina koju društvo ima je zemljište (šuma Sitnica) knjigovodstvene vrijednosti 485.424,00 kn.

U bilanci su razvidne stavke imovine alata I vozila.

Međutim, po kazivanju ovlaštene osobe Rina Šeparovića, auti, strojevi i alati su prije više godina dijelom prodani (kompezacija dugovanja) djelom rashodovani (radi starosti i neispravnosti) a isti su ostali u bilanci bez vrijednosti. Napominje da su to bili dotrajali 2 kamioneta i 1 berlingo sa više od 10-ak godina starosti kad su prije više godina prodani . Što se tiče alata i pomoćnih strojeva to je također rashodovano radi starosti i dotrajalosti.

Iz službene evidencije MUPa je vidljivo da se radi o vozilima starima i po 30tak godina koji danas nemaju

tržišnu vrijednost.

U bilanci postoje otvorena potraživanja prema naručiteljima KARL WILDERMUTH GmbH i FRIDRICH REMPKE GmbH u iznosu od cca 380.000 kuna.

Navedena potraživanja su svrstana u dvije grupe:

1. Potraživanja po garantnim položima na 4 projekta u iznosu od 221.447,89 kn
2. Potraživanja po okončanim obračunima na 2 projekta u iznosu od 161.815,05 kn

Potraživanja po garantnim položima (jamstvo za jamstveni rok na solidnost izvedbe) ugovorno imaju dospjeće za 5 godina tj. dospjela bi od lipnja do studenog 2023. godine.

Potraživanja po okončanim obračunima su teoretski dospjela i vjerovatno bi bila naplaćena da tvrtka nije zapala u probleme i poslijedično završila u stečaju.

Kao što sam napomenuo, kad je Njemačka država ukinula ograničenje zapošljavanja hrvatske radne snage u njemačke firme to je dovelo do nekontroliranog odlaska radne snage iz društva u njemačka trgovačka društva (zbog mogućnosti ostvarivanja prava na njemačko zdravstveno osiguranje i njemačku mirovinu).

Redom su odlazili najkvalitetniji djelatnici koji se ni kvalitetom a ni brojem nisu mogli nadomjestiti drugim kadrovima (svi znamo kakvo je stanje na tržištu radne snage u hrvatskoj od ulaska Hrvatske u EU).

Paralelno s odlaskom radnika, vidjevši da se problemi povećavaju, istu stvar su učinila i 3 rukovodioca gradilišta napustivši nezavršena gradilišta povećavajući već nastale probleme u stanje nepopravljivosti.

Sve te činjenice su proizvele nepopravljive poremećaje u poslovanju društva prema ugovorenim i preuzetim obvezama u odnosu na naručitelja KARL WILDERMUTH GmbH jer društvo Konstruktor Vranac u želji da kako tako završi radove zakazalo u kvaliteti te nije imalo mogućnosti da po završetku radova izvrši nužne popravke neuredno izvedenih radova.

Paralelno s time otkazani su daljnji dogovoreni projekti a time i budući financijski prilivi, što je uz sve navedeno imalo za posljedicu neminovne gubitke u zemlji i u inozemstvu, pa je društvo postalo nelikvidno zbog obveza koje su postale veće od ostvarenih potraživanja.

Zbog navedene nelikvidnosti društvo je ostvarilo dugove prema njemačkim institucijama i to:

1. prema njemačkoj poreznoj upravi (Finanzamt), za porez na plaće u iznosu od cca. 25.000 EUR-a (iznos nije precizan jer treba pridodati i kamate)
2. prema njemačkoj blagajni za god. odmore radnika (ULAK ili SOKA BAU) u iznosu od cca 20.000 EUR-a (iznos nije precizan jer treba pridodati i kamate)

Kako po njemačkom zakonu za slučaj da inozemna firma ostvari dugovanja prema navedenim državnim institucijama (Finanzamt i SOKA BAU) onda se te državne institucije mogu regresirati od njihovih naručitelja te od potraživanja tih društava prema naručiteljima.

Za vrijeme dok su se odvijale sve ove neželjene aktivnosti, u završnoj fazi, krajem studenog prošle godine naručitelji FRIDRICH REMPKE GmbH i KARL WILDERMUTH GmbH su kontaktirali predsjednika Uprave Vicu Dodiga i saopćili mu da su ih kontaktirali predstavnici državnih institucija (SOKA BAU; Finanzamt) u svezi naših nepodmirenih potraživanja prema istima, te da su oni naše predmete predali svojim odvjetnicima da ih dalje zastupaju.

Nakon toga je nadležni rukovodioc naručitelja FRIDRICH REMPKE GmbH izvijestio da će pored svega, kao svoja dodatna potraživanja u svojim knjigama obračunati sve nedostatke, greške i popravke kada ih u cijelosti sagledaju što je negativna praksa njemačkih firmi u ovakvim situacijama.

Iz svega predhodno iznesenog, mišljenja sam da je naplata gore navedenih potraživanja krajnje upitna i praktično neprovediva s obzirom na sve navedene okolnosti.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema postupaka u tijeku.

8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik u ovom trenutku ne obavlja gospodarsku djelatnost, tako da nastavak poslovanja nije moguć.

9. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 18.410,00 kuna, sukladno niže specifikaciji:

vrsta troška	mjesečno	ukupno
1. Materijalni troškovi, telef. putovanja	500	3.000,00
2. Troškovi knjigovod 6 mj. 800+25%	1000	6.000,00
3. Sudski troškovi i takse i poštarina		200,00
4. Troškovi izrade štambilja		150,00
5. Troškovi statistike		120,00
6. Troškovi Internet FINA i PU	50	300,00
6. Troškovi otvaranja računa i Int. bankarstva		340,00
7. Troškovi kancelarijskog materijala	100	300,00
8. Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto	4000,00
ukupno		14.410,00

10. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Po mom mišljenju, jedinu konkretno unovčivu imovinu predstavlja zemljište. S obzirom da se radi o šumi, u ovom trenutku ne mogu odrediti tržišnu vrijednost.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina i predvidljivi troškovi postupka u stečajnom postupku iznosi 1.251.454,78 kn.

11. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje idućih odluka :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost za stečajnom upravitelju za prodaju zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Majić

Prilozi :

1. Brutto bilanca
2. Razlozi stečaja
3. Stanje dugovanja i potraživanja
4. Primljene pozajmice
5. Salda konto kartice partnera
6. Potvrda MUPa
7. Očevidnik FINAe
8. Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
9. Popis vjerovnika (čl.222 SZ)
10. Popis imovine i obveza (čl.223 SZ)
11. Predračun troškova postupka (čl.89 SZ)
12. Tablica plaćenih pristojbi za prijave



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document



Adobe Acrobat
Document